

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 27.9.2024.g. do 23.12.2024.g.

Izvršeno je unovčenje najznačajnije stečajne mase, nekretnine upisane u zk. ul. 814 k.o. Novaki (Tvornički krug) i to u postupku elektroničke javne dražbe kod FINE.

Nastavno na doneseno rješenje o dosudi, činjenici da je kupac položio kupovninu, te da je sud donio zaključak o predaji temeljem kojeg je izvršena primopredaja, stečajnom sucu je podnesen obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a. Dana 15.10.2024.g. održano je ročište radi razdiobe kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o namirenju.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajnog dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. Naime, za predmetnu nekretninu stečajni dužnik u svojoj dokumentacije nema dokumente temeljem kojih bi bio uspostavljen pravni slijed stjecanja, odnosno stečajni dužnik predmetnu nekretninu ima zavedenu u poslovnim knjigama, te ima nesmetan i miran posjed više desetaka godina. Pitanje upisa vlasništva trebalo bi biti riješeno u postupku etažiranja, no isto se nije uspjelo realizirati već nekoliko godine pri čemu problem čini upis Republike Hrvatske na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 21.9.2024.g. do 10.12.2024.g.ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur
- kamate po viđenju	4,37
- ostali prilivi	323,38
Ukupno priliv na račun	327,75

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur
- plaćena bankarska naknada i FINA	60,84
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	48,88
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	796,35
- osiguranje	38,94
Ukupno ostvareni odlivi	951,33

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu 26.047,34 Eur
Sredstva na depozitu FINE715.375,94 Eur

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 koji je u postupku pokušaja etažiranja.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

Plaćena premija osiguranja obug+hvaća osiguranje od potresa, požara i drugih osnovnih rizika, stana na lokaciji K. Tomislava 2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ustrajati će se na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH). Izvršiti će se pohrana izlučenog arhivskog gradiva za koje postoji obaveza čuvanja po Zakonu smještajem kod društava ovlaštenih za pohranu.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.12.2024.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec